

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Об установлении с 1 июля 2017 года порядка определения размера платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом РФ от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Совет депутатов сельского поселения Захаровское

РЕШИЛ:

1. Установить, что расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан осуществляется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Захаровское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией МУП «ЖКХ Захарово», согласно Приложению.

3. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный настоящим решением, отличается от размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

4. Установить, что граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в

котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов, оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.

5. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2017 года.

7. Контроль выполнения настоящего решения возложить на руководителя администрации сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области Лабутину О.А.

Глава сельского
поселения Захаровское

М.А. Мотылева

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения Захаровское,
Одинцовского муниципального района
Московской области
№ _____ от _____

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории сельского поселения Захаровское, обслуживание которых осуществляется Управляющей организацией МУП «ЖКХ Захарово»

№ п/п	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Размер платы в месяц с НДС, руб/кв.м.	В том числе	
					плата за содержание и ремонт общедомового имущества, руб/кв.м.	Электроэнергия на ОДН, руб/кв.м
1	д. Хлюпино	Заводская ул	6	30,83	30,68	0,15
2	д. Хлюпино	Заводская ул	7	26,92	26,75	0,17
3	д. Хлюпино	Заводская ул	8	30,13	29,88	0,25
4	д. Хлюпино	Заводская ул	10	14,00	13,83	0,17
5	д. Хлюпино	Заводская ул	13	13,83	13,83	0,00
6	д. Хлюпино	Заводская ул	15	13,22	13,22	0,00
7	д. Хлюпино	Заводская ул	16	13,22	13,22	0,00
8	д. Хлюпино	Заводская ул	17	13,22	13,22	0,00
9	д. Хлюпино	Заводская ул	20	13,22	13,22	0,00
10	д. Хлюпино	Заводская ул	21	12,56	12,56	0,00
11	д. Хлюпино	Заводская ул	22	30,87	30,68	0,19
12	д. Хлюпино	Заводская ул	23	30,89	30,68	0,21
13	д. Хлюпино	Заводская ул	24	30,97	30,68	0,29
14	д. Хлюпино	Заводская ул	26	31,00	30,68	0,32
15	д. Хлюпино	Заводская ул	27	30,92	30,68	0,24
16	д. Хлюпино	Заводская ул	28	30,90	30,68	0,22
17	д. Хлюпино	Заводская ул	29	30,90	30,68	0,22
18	д. Кобяково	Северная ул	35	7,79	7,79	0,00
19	д. Кобяково	Северная ул	38	7,79	7,79	0,00
20	д. Кобяково	Северная ул	39	7,79	7,79	0,00
21	д. Кобяково	Северная ул	46	24,80	24,8	0,00
22	д. Кобяково	Северная ул	47	24,80	24,8	0,00
23	д. Кобяково	Северная ул	48	24,80	24,8	0,00
24	д. Кобяково	Северная ул	49	24,8	24,8	0,00
25	д. Кобяково	Северная ул	50	24,8	24,8	0,00
26	д. Кобяково	Северная ул	51	24,8	24,8	0,00
27	д. Кобяково	Северная ул	52	24,8	24,8	0,00